

北上市貸研究工場E棟入居者募集要項

北上市は、地場企業が生産活動を行いながら大型金型技術や製品の研究開発に取り組む貸研究工場施設を整備しています。

本施設は、平成30年4月1日に供用が開始される予定です。

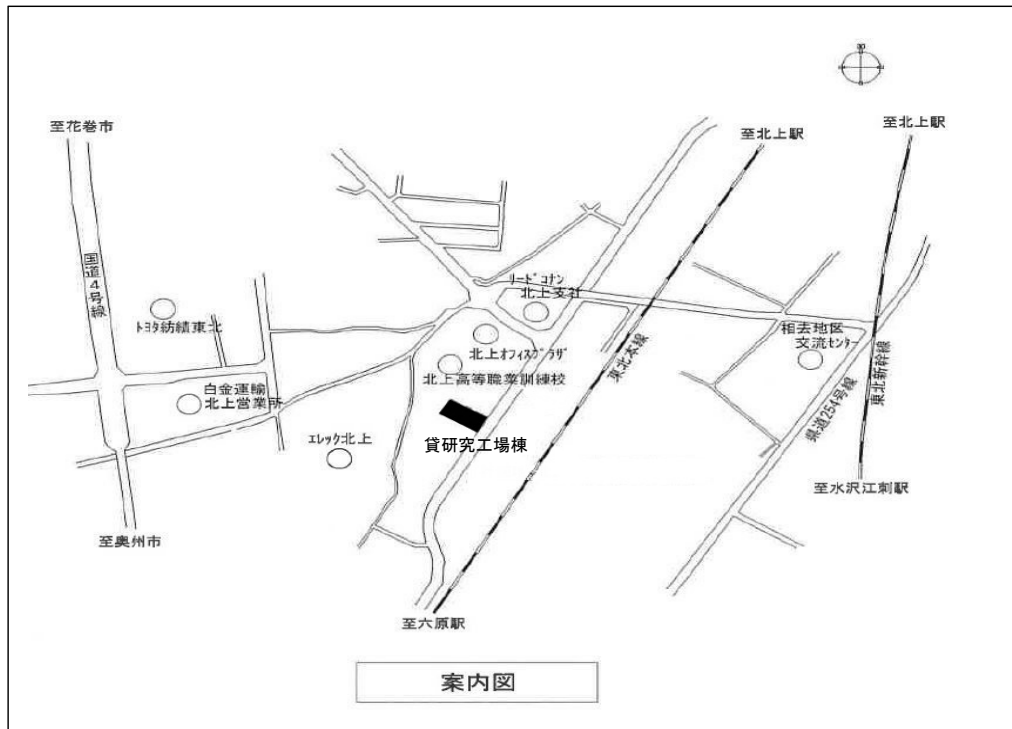
入居を希望される方は、以下の内容を確認いただき、お申込みいただきますようお願いいたします。

1 北上市貸研究工場E棟の概要

(1) 所在地

北上市相去町山田2番地17

案内図



交通アクセス

東北自動車道金ヶ崎 I C から 4.3Km

J R 北上駅から 3.6Km

2 施設の概要等

(1) 施設概要

- ア 名称 北上市貸研究工場棟E棟
イ 所在地 北上市相去町山田2番地17
ウ 敷地面積 1,763.92㎡
エ 建築物の構造 鉄骨造平屋建て（別紙図面参照）
オ 延床面積 424.32㎡（工場面積334.8㎡、事務所面積89.52㎡）



(2) 使用料金

月額使用料254,000円

※光熱水費、通信料等は入居者の負担となります。また、建物の模様替えや管理に係る費用も入居者負担となります。

(3) 主な設備等

外部仕上げ	屋根：鉄骨+0.8mmガルバリウム鋼板折板葺 外壁：鉄骨+0.5mmガルバリウム鋼板 腰壁：RC打放し 開口部：アルミサッシ 軒天：鉄骨表し 土間：RC直均し	
内部仕上げ	事務室 床：RC直均し+2.0mビニル床シート 壁：①一般 LGS90+12.5mmPB+ビニルクロス ②外壁面 LGS50+12.5mmPB+ビニルクロス 天井：LGS19+9.5mm化粧PB 天井高：5m	工場 床：RC直均し+防塵塗装 壁：①一般 鉄骨表し ②事務室面 LGS90+12.5mmPB ③腰壁 複合断熱板 天井：鉄骨表し 天井（軒）高：11m シャッター：8.5m×8m ホイストクレーン：10t+5t（各1基）
床荷重	工場の床荷重：1250kg/m ²	
電源	電灯設備：電気方式（100/200V） 動力設備：電気方式（200V）入居者申込み	
空調	事務室内は冷暖房完備 ※基本料金、使用料は入居者負担	
給排水	給水管口径20mmで引き込み済み 排水管口径150mmで接続済み	
電話 備品	加入権、工事費、基本料金、通話料等はすべて入居者負担 必要な備品は、入居者が準備してください。	
駐車場	8台駐車可能（無料）	
その他	①工場棟内で使用した電気、ガス、水道料金等は入居者負担 ②上記以外に必要な機器等は入居者が用意 ③工場棟内の模様替えは、市と協議のうえ施工 ④退出時は原状回復とし、その必要な費用は入居者負担 ⑤消防署等関係官署との協議及び付加設備は、入居者の負担で実施	

3 入居対象者

貸研究工場棟E棟に入居できる者は、経営に資力及び信用を有し、使用料の支払い能力がある方で、次に掲げる要件を全て備えている者としてします。

- (1) 日本標準産業分類表に掲げる製造業を営む者。
- (2) 大型金型加工機（1000 tプレス機、マシニングセンタ）を活用し、岩手大学と共同研究契約を締結のうえ、大型金型の技術、又は製品の研究開発に取り組む者。

4 入居期間等

- (1) 供用開始予定年月日 平成30年4月1日から
- (2) 入居期間について

入居期間は、入居を許可した日から原則として5年以内とします。ただし、審査のうえ特に認めるときは1年毎に更新できるものとします。

- (3) 退去について

ア 退去

契約期間の満了、または事業状況により退去される際は、入居者の負担により原状回復のうえ退去いただきます。

イ 入居の許可期間であっても、以下のような場合には退去していただくことがあります。

- ①偽りその他不正の手段により許可を受けたとき。
- ②入居後の事業活動が事業計画書や申込内容と著しい乖離を生じているとき。
- ③使用料の支払いに滞納が生じたとき。
- ④施設又は設備を汚損し、損傷し、又は亡失するおそれがあるとき
- ⑤施設の管理上、施設管理者が特に必要と認めたとき。

5 入居者の選定方法

貸工場への入居者の選定に当たっては、施設の指定管理者が設置する審査委員会において、提出された書類の審査、面接を行います。

審査結果については、3月9日を目途に申込者全員に通知します。

選定された事業者には、4月1日以降に改めて使用申請書を提出していただきます。

6 入居申込み方法等

- (1) 申込み受付期間

平成30年1月22日（月）から平成30年2月16日（金）（必着）まで

(2) 申込み方法

必要書類を郵送で提出してください。

【送付先】

〒024-0051 北上市相去町山田2番地18
株式会社北上オフィスプラザ 総務部宛て

7 提出書類

- (1) 入居申込申請書（様式1）
- (2) 企業概要説明書（様式2）
- (3) 事業計画書（様式3）
- (4) 収支計画書（様式4）
- (5) 法人登記簿謄本、定款、事業報告書
- (6) 直近決算期の財務諸表（貸借対照表、損益計算書等）

事業の開始後、まだ決算期を迎えていない場合は、事業の開始日が分かる書類及び事業の開始後の事業活動状況書

- (7) 事業パンフレット、技術・製品の資料（カタログ）等の参考書類

※提出いただいた書類等は、返却しませんので予めご了承ください。

※提出いただいた書類及び記載事項については、本施設の入居審査等に使用するものであり、申込者の承諾なしに公開することはありません。

8 スケジュール

- (1) 申込受付期間： 平成30年1月22日（月）から2月16日（金）まで
- (2) 審査会： 平成30年2月下旬
- (3) 審査結果通知： 平成30年3月9日（金）
- (4) 使用申請： 平成30年4月1日以降
- (5) 使用許可： 平成30年4月1日以降

申込み書類は、ホームページからダウンロードできますので御活用ください。

URL：<http://www.kitakami.ne.jp/>

お問い合わせ先

北上市貸研究工場棟指定管理者

株式会社北上オフィスプラザ 担当 総務部 川辺

〒024-0051 北上市相去町山田2番地18

電話 0197-71-2171